

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul Prahova/Orașul Vălenii de Munte	Registrul de evidență nr.148 din 20/04/2026 (zi/luna/an)
Primăria Orașului Vălenii de Munte	

Incheiat astazi, **20.04.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.122/10.02.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului **Vălenii de Munte**, tarlăua **33**, parcela **325/1**, categoria de folosinta **fâneată**, identificat prin nr. cadastral **24696**, si numar carte funciara **24696**, in suprafata de **0,0873** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, iudetul **Prahova**, depusa de **doamna IORDACHE ANIȘOARA – ANIELA**, CNP _____, identificată cu C.I. seria **PX** nr.**851712**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Nicolae Bălcescu nr.7D, Jud. Prahova, codul postal 106400, tara România, telefon 0723177220, fax -, e-mail ioana.iordache65@yahoo.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorită**, **domnul TRONARU ADRIAN – DUMITRU**, CNP _____, identificată cu C.I. seria **PH** nr.**985806**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Bld. Nicolae Iorga nr.40, Jud. Prahova, codul postal 106400, tara România, telefon 0761324282, fax -, e-mail adriantronaru22@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorit**, **doamna POPA SILVIA – ANIȘOARA**, CNP _____, identificată cu C.I. seria **PK** nr.**021987**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl.B21, sc.A, ap.12, Jud. Prahova, codul postal 106400, tara România, telefon 0762976114, fax -, e-mail popasilviaanisoara@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorită**, **doamna ANASTASIU ELENA – CRISTINA**, CNP _____, identificată cu C.I. seria **XZ** nr.**977715**, eliberata de **SPCLEP Buzău**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Com. Vernești, Sat. Vernești, Str. Culturii nr.50A, Jud. Buzău, codul postal 127675, tara România, telefon 0723381555, fax -, e-mail anastasiucristina72@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorită**, **doamna ALEXANDRESCU MARIA**, CNP _____, identificată cu B.I. seria **BG** nr.**238968**, eliberat de **Miliția Orașului Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Miron Costin nr.12, Jud. Prahova, codul postal 106400, tara România, telefon 0244283022, fax -, e-mail marianaandrei23@gmail.com**,

cetatenia **Română**, starea civila – **văduvă**, doamna **ANDREIU MARIANA**, CNP identificată cu **C.I. seria PK nr.096433**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Bd. Nicolae Iorga nr.56, bl.4A, sc.B, ap.24, Jud. Prahova, codul postal 106400**, tara **România**, telefon **0722742072**, fax -, e-mail **marianaandrei23@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorită și domnul ALEXANDRESCU ION**, CNP identificat cu **C.I. seria PX nr.656706**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Caraiman nr.4, bl.D2, sc.A, et.2, ap.6, Jud. Prahova, codul postal 106400**, tara **România**, telefon **0726996067**, fax -, e-mail **marianaandrei23@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **necăsătorit**, in calitate de vânzatori, coproprietari, in conformitate cu prevederile **art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii **nr.268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice** privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii **nr.268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, **nr.719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare **norme metodologice**.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile **art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul **art.4 alin.(1)** din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr.**24696**, nr. cadastral **24696**, suprafata **0,0873 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.**122/10.02.2026**, a ofertei de vanzare nr.**122**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,0873 ha**, depusa de **doamna Iordache Anișoara – Aniela, domnul Tronaru Adrian – Dumitru, doamna Popa Silvia – Anișoara, doamna Anastasiu Elena – Cristina, doamna Alexandrescu Maria, doamna Andreiu Mariana și domnul Alexandrescu Ion**, in calitate de vânzatori, coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;

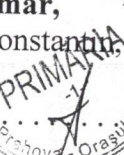

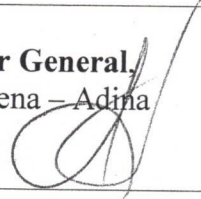
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**123/10.02.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei și pe site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **10.02.2026**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din **Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.**126/10.02.2026** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art.6 alin.(5) din **Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile **art.4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile** de la data **20.04.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o **cerere de inregistrare a ofertei de cumparare**, insotita de **documentele justificative** prevazute la **art.8 alin.(2) si (3) din normele metodologice**, pana la data **21.05.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **20.04.2026**.

Primar, Florin Constantina Semnătura  	
L.S.	
Secretar General, Onoiu Elena – Adina 	Întocmit, Tănăsescu Marian 